附件 1

武汉市江夏区区属国企公开选聘职业经理人岗位表

序号	拟选聘企业名称	拟选聘岗位	拟选聘岗位职责	拟选聘岗位要求	招聘人数
1	武汉市江夏城市资产运营管理有限公司	副总经理	1.负责制定和完善公司城市公共资产运营业务的规章制度，健全内部组织系统; 2.负责制订公司城市运营业务中长期发展规划; 3.负责城市服务项目及轻资产运营项目的策划、规划、招商、运营、运维等工作，达到公司经营目标要求; 4.负责公司所属项目履约过程管控,提升项目履约能力；协助项目解决运营过程中困难，管控项目履约风险、经营风险及安全责任。	1.40 周岁以下（1985 年 3 月 1 日以后出生），全日制本科及以上学历，工程类、经济类等相关专业背景; 2.大中型央国企、上市公司、中国 500 强民企（二级子公司及以上）的相似岗位担任负责人至少 3 年以上，具备丰富的团队管理经验和领导能力; 3.熟悉智慧城市、智慧停车、充电桩、环卫一体化等政府行业相关信息化项目的运作模式，有相关领域工作经验，主导完成过相关具体项目的策划包装并成功落地实施，有同行业公司市场营销高管任职背景优先; 4.具有较好的沟通协调和表达能力,掌握商业谈判技巧，具有较好的客户管理能力、丰富的客户关系拓展及维护经验; 5.具备良好的业务规划能力，能针对行业市场提出战略性的市场和产品规划建议，并协调各种资源，促成规划实现。	1

序号	拟选聘企业名称	拟选聘岗位	拟选聘岗位职责	拟选聘岗位要求	招聘人数
2	武汉江夏经济开发集团有限公司	副总经理	1.负责编制公司战略发展规划及工程项目的年度实施计划; 2.负责审核公司工程项目的规划(建筑)设计方案,统筹项目各阶段的设计管理工作; 3.负责组织项目策划工作，不定期开展市场调研，掌握市场动态，分析竞争情况，为公司项目决策提供依据; 4.参与项目实施管理、招商洽谈及营销工作，在营销、成本及现场施工过程中提供技术支持。	1.40周岁以下（1985年3月1日以后出生），全日制本科及以上学历，建筑学、城市规划等相关专业优先; 2.具有副高级以上职称（高级规划师、高级建筑师）及相关职业资格（注册城乡规划师、注册建筑师）; 3.大中型央国企、上市公司、中国500强民企（二级子公司及以上）的相似岗位担任负责人至少3年以上，具备丰富的团队管理经验和领导能力; 4.熟悉工程项目的设计规范、标准、了解设计流程；具有10年以上城市规划、城市设计、建筑设计等相关领域的工作经验；擅长项目策划、规划方案审核，了解城市规划的编制与审批; 5.参与过城市规划、大型公建、商业综合体、住宅开发等项目的设计工作不少于5个，并在项目中担任主要角色，负责项目的整体规划、团队组建与管理、资源协调与整合等关键环节。	1

序号	拟选聘企业名称	拟选聘岗位	拟选聘岗位职责	拟选聘岗位要求	招聘人数
3	武汉市江夏城市更新集团有限公司	财务总监（二级公司副职）	1.全面负责公司财务管理工作，建立健全财务管理制度及内控体系，确保财务工作合规高效运行； 2.统筹资金规划与资本运作，制定融资策略，优化资本结构，降低财务成本，保障资金安全与流动性； 3.组织编制财务预算及决算报告，监督预算执行情况，为公司经营决策提供数据支持； 4.主导财务分析及风险管控，定期提交经营分析报告，识别财务风险并提出应对措施； 5.协调金融机构及监管部门关系，统筹贷款、发债、股权融资等业务，推动公司融资渠道多元化；熟悉城市更新项目投融资模式；熟悉财政专项资金、政策性银行融资等国企特色融资渠道； 6.指导税务筹划工作，确保税务合规，合理降低税负，防范税务风险； 7.参与重大投资、并购及资产重组项目，开展财务尽职调查，评估项目可行性及风险。具备国企混改、资产证券化（如 REITs）操作经验； 8.监督财务信息化建设，推动业财融合，提升财务管理智能化水平； 9、负责财务团队建设与管理，提升团队专业能力。	1.45 周岁以下（1980 年 3 月 1 日以后出生），全日制“双一流”建设高校本科及以上学历，财务、金融、经济等相关专业；持有注册会计师（CPA）、注册管理会计师（CMA）、高级会计师职称或同等职业资格者优先，特别优秀者可适当放宽； 2.具备 10 年以上大型企业财务管理经验，有 3 年以上大型房企或国企（地产类）财务总监或财务管理岗位任职经历者优先；熟悉投融资、资本运作及国资监管政策，有成功案例者优先； 3.精通企业财务管理、会计准则及税务法规；具备较强的资本运作能力，熟悉金融市场及融资工具；熟练使用财务软件及数据分析工具； 4.政治素质过硬，遵纪守法，廉洁自律；具备战略思维和全局意识，抗压能力强；具备优秀的沟通协调能力及团队管理能力。	1

序号	拟选聘企业名称	拟选聘岗位	拟选聘岗位职责	拟选聘岗位要求	招聘人数
4	武汉市江夏文化旅游发展集团有限公司	财务总监	1.根据集团战略和经营计划，制定财务发展规划和政策举措，主持集团财务战略制定、财务管理及内部控制等工作，并根据授权向党委会、董事会或总经理办公会报告; 2.建立健全集团财务管理体系、会计核算和监控体系，进行有效内部控制，保障财务信息质量，确保集团财务体系高效运转; 3.审核财务报表，提交财务分析和管理工作报告，定期对集团的经营状况进行阶段性财务分析和预测，为经营管理决策提供依据; 4.组织并推动集团年度经营/预算计划工作，监控和预测现金流量，制定有效的融资策略和风险控制计划，确保集团最优资本结构; 5.参与投资项目的分析、论证和决策，对重大的投资、融资、并购等经营活动提供建议和决策支持，并与税务、银行、中介机构等相关外部单位建立并保持良好的互动关系; 6.对下属企业的财务工作进行指导、检查、考核，提高各级财务部门的合规性、工作效率和财务管理水平。	1.45周岁以下（1980年3月1日以后出生），全日制“双一流”建设高校本科及以上学历，会计、财务管理、金融类相关专业，中级会计师以上职称（取得CPA、CMA等专业资格证书）优先，特别优秀者可适当放宽; 2.8年以上大型企业财务工作经验，有国企经验者优先，熟悉国家各项财务政策法律法规，具有全面的财务及会计专业知识、账务处理及财务管理经验; 3.具备强烈的事业心、使命感及强有力的执行力; 4.具备出色的分析规划能力、领导力、判断与决策能力、沟通与协调能力，具有较强的战略思维; 5.有良好的职业道德与操守，有团结协作精神，过往无不良记录，能自觉遵守国有企业管理人员廉洁从业有关规定。	1

序号	拟选聘企业名称	拟选聘岗位	拟选聘岗位职责	拟选聘岗位要求	招聘人数
5	武汉市江夏区国有资产经营公司	副总经理	1.全面负责资产管理部工作，根据现有资产规模及后期新纳入资产实际，负责建立和完善资产管控体系及运营管理制度； 2.负责资产信息的收集、整理和分析，确保资产信息的准确性，并定期开展资产的清点或抽查，保证公司资产的安全完整； 3.对不良资产项目制订处置方案，监控项目风险，把控项目进度，评估项目效果，整合自身及公司资源拓展不良资产处置新渠道； 4.协助参与公司经营战略策划制定，完成资产管理部管理规划，协调各业务板块关系，做好内部管理工作； 5.制定资产管理部工作目标、计划，并组织实施，做到计划明确，协同配合完成集团下达的各项工作任务； 6.按市场需求和公司的总体规划，制定资产盘活战略并组织实施完整的经营计划，领导团队将计划转变为优良业绩的结果； 7.负责公司产权转让、改组改制、资产重组、资产租赁或承包经营性行为的研究策划和实施，负责公司国有产权管理工作。	1.40周岁以下（1985年3月1日以后出生），全日制本科及以上学历，财务、法律、金融等相关专业优先，特别优秀者可适当放宽； 2.具有8年及以上资产管理相关工作经验，且具有3年及以上团队管理经验，有国有企业工作经验者优先考虑； 3.善于学习新知识、新思维，适应不断变化的工作需要； 4.具备出色的分析规划能力、领导力、判断与决策能力、沟通与协调能力，具有较强的战略思维； 5.有良好的职业道德与操守，有团结协作精神，过往无不良记录，能自觉遵守国有企业管理人员廉洁从业有关规定。	1